



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/38

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-17

Zagreb, 19. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/19 održanog 11. lipnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/38, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-16, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Bauerova 28 (PP 1048)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 11. svibnja 2019. u Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 17 čm, neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na k.č.br. 2345/61, upisan u zk.ul.br. 14310, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

_____, Klasa: 940-06/19-07/38, Urbr.: 15-19-13, ponuđena cijena: 155.555,00 kn (slovima: stopedesetpettisućapetstopedesetpet kuna),

10000 Zagreb, _____, Klasa: 940-06/19-07/38,

Urbr.: 15-19-12, ponuđena cijena: 145.550,00 kn (slovima: stočetrdesetpettisućapetstopedesetpet kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 144.000,00 kn (slovima: stočetrdesetčetiriritisuće kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se _____ za ponuđenu cijenu od 155.555,00 kn (slovima: stopedesetpettisućapetstopedesetpet kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 14.400,00 kn (slovima: četrnaesttisućačetristo kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetsto kuna) te trošak procjene u iznosu od 1.362,50 kn (slovima: tisućtristošezdesetdije kune i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje